

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 57

город Владивосток, Приморский край

14.05.2024г.

Адрес многоквартирного дома: г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 57
Форма общего собрания: очно-заочная
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 11 апреля 2024г.
в 16 часов 00 минут;
заочная часть собрания состоялась в период
с 20 часов 00 минут 11 апреля 2024г.
по 20 часов 00 минут 13 мая 2024 года.

Окончания приемки бюллетеней голосования: 20:00 часов 13.05.2024 г.
Дата и время подсчета голосов: 14.05.2024 г. с 09. 00 часов по 13.00 часов
Дата и время подведения итогов голосования: с 14.00 часов до 18.00 часов 14.05.2024г.
Место проведения собрания: 690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 57, у подъезда №3.

Инициатор собрания: Тетерятникова Александра Викторовича,
собственника жилого помещения (квартиры) № 173 (собственность
№ 25:28:040014:9481-25/061/2023-13 от 10.07.2023),

Председатель собрания: Карпенко Алексей Витальевич, собственник кв.22
Секретарь собрания: Карпенко Алексей Витальевич, собственник кв.22

Лица, ответственные за подсчет голосов: Тетерятников Александр Викторович, собственник кв.173.
Скрынник Ольга Леонидовна, собственница кв.4.
Берникова Анна Викторовна, собственница кв.255.

Об общем количестве голосов собственников МКД: 14 560,40 кв.м.

Присутствующие (принявшее участие в голосовании): 175 собственников (9325,38 кв.м., 64,05%, кворум достигнут, собрание правомочно) (Список прилагается (Приложение №5 к настоящему Протоколу)

Площадь помещений МКД, всего:	14 560,40 кв.м
в том числе жилые	14 560,40 кв.м
нежилые	0 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе организационной комиссии;
2. О расторжении договора МКД № 57 с управляющей компанией ООО «УК «Хороший дом»» (ИНН: 2537084961, ОГРН: 1102537005218);
3. О выборе способа управления МКД №57;
4. О выборе управляющей организации ООО «УК «Восточный ЛУЧ» (ИНН: 2543117573, ОГРН: 1172536035022);
5. Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Восточный ЛУЧ»;
6. О передаче накопленных денежных средств по статьям «Содержание общего имущества» и «Текущий ремонт»;
7. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 57;
8. О формировании (об избрании членов) Совета дома и утверждении Положения о Совете МКД № 57;
9. Об избрании Председателя Совета дома;
10. О наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание Договора управления МКД № 57;
11. О наделении Председателя совета дома полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД № 57;
12. О порядке использования средств текущего ремонта;
13. Об определении места размещения блоков кондиционеров на фасаде МКД;

14. О пользовании общим имуществом собственников МКД № 57 и полномочиях «УК «Восточный ЛУЧ» на заключение договоров с провайдерами;
15. О полномочиях «УК «Восточный ЛУЧ» на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;
16. Об установлении порядка расчета и оплаты потребленных коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества;
17. Об установлении порядка оплаты индивидуально потребленных коммунальных ресурсов собственниками помещений, заключения прямых договоров собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором;
18. Об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД № 57 протоколов (решений) ОСС и иной информации;
19. О наделении ООО «УК «Восточный ЛУЧ» правом рассылки информационных сообщений на телефоны и электронную почту собственников помещений МКД № 57;
20. Об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД № 57;
21. О заключении договора с МКУ «Учетно-регистрационный центр»;
22. Об использовании информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в МКД;

1. По первому вопросу: О выборе организационной комиссии.

СЛУШАЛИ: Тетерятникова Александра Викторовича, собственника жилого помещения (квартиры) № 173.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем ОСС Карпенко Алексея Витальевича, собственника кв. 22

Избрать секретарём ОСС Карпенко Алексея Витальевича, собственника кв. 22

Согласовать и утвердить состав счётной комиссии ОСС в следующем составе:

1. Тетерятников Александр Викторович, собственник кв. 173;
2. Скрынник Ольга Леонидовна, собственница кв. 4;
3. Берникова Анна Викторовна, собственница кв. 255.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	9189,98	0,00	135,40
От участвующих в собрании	98,55%	0,00	1,45%
От общего числа собственников	63,12%	0	0,93%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «О выборе организационной комиссии» - избрать председателем ОСС Карпенко Алексея Витальевича, собственника кв. 22

Избрать секретарём ОСС Карпенко Алексея Витальевича, собственника кв. 22

Согласовать и утвердить состав счётной комиссии ОСС в следующем составе:

1. Тетерятников Александр Викторович, собственник кв. 173;
2. Скрынник Ольга Леонидовна, собственница кв. 4;
3. Берникова Анна Викторовна, собственница кв. 255.

2. По второму вопросу: О расторжении договора МКД № 57 с управляющей компанией ООО «УК «Хороший дом» (ИНН: 2537084961, ОГРН: 1102537005218).

СЛУШАЛИ: Тетерятникова Александра Викторовича, собственника жилого помещения (квартиры) № 173.

ПРЕДЛОЖЕНО: На основании частей 8, 8.1., 8.2. статьи 162 ЖК РФ, расторгнуть договор управления МКД № 57 с ООО «УК «Хороший дом» (ИНН: 2537084961, ОГРН: 1102537005218) в связи с ненадлежащим выполнением условий договора управления.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	8036,98	1123,40	64,90
От участвующих в собрании	86,18%	12,05%	0,70%
От общего числа собственников	55,20%	7,72%	0,45%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «О расторжении договора МКД № 57 с управляющей компанией ООО «УК «Хороший дом» (ИНН: 2537084961, ОГРН: 1102537005218)» - на основании частей 8, 8.1., 8.2. статьи 162 ЖК РФ, расторгнуть договор управления МКД № 57 с ООО «УК «Хороший дом» (ИНН: 2537084961, ОГРН: 1102537005218) в связи с ненадлежащим выполнением условий договора управления.

3. По третьему вопросу: О выборе способа управления МКД №57

СЛУШАЛИ: Тетерятникова Александра Викторовича, собственника жилого помещения (квартиры) № 173.

ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать способ управления МКД №57 – управление управляющей организацией.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	9089,98	0,00	64,80
От участвующих в собрании	97,48%	0,00	0,69%
От общего числа собственников	62,43%	0	0,45%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «О выборе способа управления МКД №57 - выбрать способ управления МКД №57- управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: О выборе управляющей организации ООО «УК «Восточный ЛУЧ» (ИНН: 2543117573, ОГРН: 1172536035022)

СЛУШАЛИ: Тетерятникова Александра Викторовича, собственника жилого помещения (квартиры) № 173.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать для управления МКД № 57 управляющую организацию ООО "УК "Восточный ЛУЧ" ОГРН 1172536035022, ИНН 2543117573

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	8036,98	1188,30	0,00
От участвующих в собрании	86,18%	12,74%	0,00
От общего числа собственников	55,20%	8,16%	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «О выборе управляющей организации ООО «УК «Восточный ЛУЧ» (ИНН:2543117573, ОГРН: 1172536035022) - избрать для управления МКД № 57 управляющую организацию ООО "УК "Восточный ЛУЧ" ОГРН 1172536035022, ИНН 2543117573

5. По пятому вопросу: Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

СЛУШАЛИ: Тетерятникова Александра Викторовича, собственника жилого помещения (квартиры) № 173.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления МКД № 57 в предложенной редакции ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	7972,08	1188,30	64,90
От участвующих в собрании	85,49%	12,74%	0,70%
От общего числа собственников	54,75%	8,16%	0,45%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об утверждении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Восточный ЛУЧ»» - утвердить договор управления МКД № 57 в предложенной редакции ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

6. По шестому вопросу: О передаче накопленных денежных средств по статьям «Содержание общего имущества» и «Текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Тетерятникова Александра Викторовича, собственника жилого помещения (квартиры) № 173.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать ООО «УК «Хороший дом»» (ИНН: 2537084961, ОГРН: 1102537005218) передать накопленные средства по статьям «Содержание общего имущества» и «Текущий ремонт» ООО «УК «Восточный ЛУЧ». (ОГРН 1172536035022, ИНН 2543117573) В случае отказа ООО «УК «Хороший дом»» (ИНН: 2537084961, ОГРН: 1102537005218) в передаче средств, предоставить право ООО «УК «Восточный ЛУЧ» ОГРН 1172536035022, ИНН 2543117573) обратиться в соответствующие инстанции, в том числе представлять интересы собственников МКД № 57 в судах общей юрисдикции.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	8072,28	1088,10	64,90
От участвующих в собрании	86,56%	11,67%	0,70%
От общего числа собственников	55,44%	7,47%	0,45%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «О передаче накопленных денежных средств по статьям «Содержание общего имущества» и «Текущий ремонт»» - обязать ООО «УК «Хороший дом»» (ИНН: 2537084961, ОГРН: 1102537005218) передать накопленные средства по статьям «Содержание общего имущества» и «Текущий ремонт» ООО «УК «Восточный ЛУЧ». (ОГРН 1172536035022, ИНН 2543117573) В случае отказа ООО «УК «Хороший дом»» (ИНН: 2537084961, ОГРН: 1102537005218) в передаче средств, предоставить право ООО «УК «Восточный ЛУЧ» ОГРН 1172536035022, ИНН 2543117573) обратиться в соответствующие инстанции, в том числе представлять интересы собственников МКД № 57 в судах общей юрисдикции.

7. По седьмому вопросу: Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 57.

СЛУШАЛИ: Тетерятникова Александра Викторовича, собственника жилого помещения (квартиры) № 173.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с Договором управления МКД № 57 установить размер платы (тариф): для жилых и нежилых помещений: по содержанию общего имущества МКД в размере 26 руб. 75 коп. за 1 кв.м., текущему ремонту общего имущества МКД 4 руб. 20 коп. за 1 кв.м, услуги по управлению МКД в размере 4 руб. 64 коп. за 1 кв.м., а вместе 35 руб. 59 коп. за 1 кв.м.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	7086,68	1697,90	440,70
От участвующих в собрании	75,99%	18,21%	4,73%
От общего числа собственников	48,67%	11,66%	3,03%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 57» - в соответствии с Договором управления МКД № 57 установить размер платы (тариф): для жилых и нежилых помещений: по содержанию общего имущества МКД в размере 26 руб. 75 коп. за 1 кв.м., текущему ремонту общего имущества МКД 4 руб. 20 коп. за 1 кв.м, услуги по управлению МКД в размере 4 руб. 64 коп. за 1 кв.м., а вместе 35 руб. 59 коп. за 1 кв.м.

8. По восьмому вопросу: О формировании (об избрании членов) Совета дома и утверждении Положения о Совете МКД № 57.

СЛУШАЛИ: Тетерятникова Александра Викторовича, собственника жилого помещения (квартиры) № 173.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Совета дома:

1. Тетерятникова Александра Викторовича, собственника кв. 173;
2. Семенова Павла Юрьевича, собственника кв. 135;
3. Астахову Екатерину Александровну, собственницу кв. 66;
4. Скрынник Ольгу Леонидовну, собственницу кв. 4;
5. Берникову Анну Викторовну, собственницу кв. 255;
6. Карпенко Алексея Витальевича, собственника кв. 22;
7. Лакогого Антона Михайловича, собственника кв. 219.

Утвердить Положение о Совете дома в предложенной редакции.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	8996,17	0,00	229,11
От участвующих в собрании	96,47%	0,00	2,46%
От общего числа собственников	61,79%	0,00	1,57%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «О формировании (об избрании членов) Совета дома и утверждении Положения о Совете МКД № 57» - Избрать членами Совета дома:

1. Тетерятникова Александра Викторовича, собственника кв. 173;
2. Семенова Павла Юрьевича, собственника кв. 135;
3. Астахову Екатерину Александровну, собственницу кв. 66;
4. Скрынник Ольгу Леонидовну, собственницу кв. 4;
5. Берникову Анну Викторовну, собственницу кв. 255;
6. Карпенко Алексея Витальевича, собственника кв. 22;
7. Лакогого Антона Михайловича, собственника кв. 219.

Утвердить Положение о Совете дома в предложенной редакции.

9. По девятому вопросу: Об избрании Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Тетерятникова Александра Викторовича, собственника жилого помещения (квартиры) № 173.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома: Карпенко Алексея Витальевича, собственника кв. 22.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	9001,28	35,20	188,80
От участвующих в собрании	96,52%	0,00	2,02%
От общего числа собственников	61,82%	0,24%	1,30%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Об избрании Председателя Совета дома» – Избрать Председателем Совета дома: Карпенко Алексея Витальевича, собственника кв. 22.

10. По десятому вопросу: О наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание Договора управления МКД № 57.

СЛУШАЛИ: Тетерятникова Александра Викторовича, собственника жилого помещения (квартиры) № 173.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя совета дома правом (полномочиями) подписать утвержденный ОСС Договор управления Многоквартирным домом № 57 по адресу: г. Владивосток, ул. Адмирала Горикова с ООО «УК «Восточный ЛУЧ». Председатель совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	8001,78	1158,60	64,90
От участвующих в собрании	85,81%	12,42%	0,70%
От общего числа собственников	54,96%	7,96%	0,45%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «О наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание Договора управления МКД № 57» – наделить Председателя совета дома правом (полномочиями) подписать утвержденный ОСС Договор управления Многоквартирным домом № 57 по адресу: г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова с ООО «УК «Восточный ЛУЧ». Председатель совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

11. По одиннадцатому вопросу: О наделении Председателя совета дома полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД № 57.

СЛУШАЛИ: Тетерятникова Александра Викторовича, собственника жилого помещения (квартиры) № 173.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя совета дома правом (полномочиями) подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Председатель совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	7971,03	1171,70	82,55
От участвующих в собрании	85,48%	12,56%	0,89%
От общего числа собственников	54,74%	8,05%	0,57%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «О наделении Председателя совета дома полномочиями на подписание ряда актов, связанных с осуществлением деятельности по МКД № 57» – наделить Председателя совета дома правом (полномочиями) подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества. Председатель совета дома реализовывает данное право (полномочие) без доверенности.

12. По двенадцатому вопросу: О порядке использования средств текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: Тетерятникова Александра Викторовича, собственника жилого помещения (квартиры) № 173.

ПРЕДЛОЖЕНО: Средства текущего ремонта используются на основании решения общего собрания Собственников МКД. Совет МКД вправе принимать решения по вопросам текущего ремонта, в случае если он наделен соответствующими полномочиями и в порядке, утвержденным положением о Совете МКД (ст. 44, 161.1 ЖК РФ). Решение ОСС не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 80 000 рублей, неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с Законом и по требованиям органов государственной власти РФ.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	8007,48	64,90	1152,90
От участвующих в собрании	85,87%	0,70%	12,36%
От общего числа собственников	54,99%	0,45%	7,92%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «О порядке использования средств текущего ремонта» – средства текущего ремонта используются на основании решения общего собрания Собственников МКД. Совет МКД вправе принимать решения по вопросам текущего ремонта, в случае если он наделен соответствующими полномочиями и в порядке, утвержденным положением о Совете МКД (ст. 44, 161.1 ЖК РФ). Решение ОСС не требуется для финансирования работ по текущему ремонту, сумма которых не превышает 80 000 рублей, неотложных аварийно-восстановительных работ, которые должны быть выполнены в соответствии с Законом и по требованиям органов государственной власти РФ.

13. По тринадцатому вопросу: Об определении места размещения блоков кондиционеров на фасаде МКД.

СЛУШАЛИ: Тетерятникова Александра Викторовича, собственника жилого помещения (квартиры) № 173.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить размещение блоков кондиционеров на балконных экранах (экранах лоджии), боковых стенках балконов. Трассу кондиционера проводить исключительно через стену, выходящую на балкон (лоджию). Рекомендовать выводить сливные трубы под конденсат внутреннего блока кондиционера в систему канализации.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	5772,60	1272,27	2180,41
От участвующих в собрании	61,90%	13,64%	23,38%
От общего числа собственников	39,65%	8,74%	14,97%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Об определении места размещения блоков кондиционеров на фасаде МКД» – разрешить размещение блоков кондиционеров на балконных экранах (экранах лоджии), боковых стенках балконов. Трассу кондиционера проводить исключительно через стену, выходящую на балкон (лоджию). Рекомендовать выводить сливные трубки под конденсат внутреннего блока кондиционера в систему канализации.

14. По четырнадцатому вопросу: О пользовании общим имуществом собственников МКД № 57 и полномочиях «УК «Восточный ЛУЧ» на заключение договоров с провайдерами.

СЛУШАЛИ: Тетерятникова Александра Викторовича, собственника жилого помещения (квартиры) № 173.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК «Восточный ЛУЧ» от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать Договора с различными организациями, поставщиками телефонных и телекоммуникационных услуг, интернет-провайдерами.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	7597,38	1218,40	409,50
От участвующих в собрании	81,47%	13,07%	4,39%
От общего числа собственников	52,18%	8,37%	2,81%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «О пользовании общим имуществом собственников МКД № 57 и полномочиях «УК «Восточный ЛУЧ» на заключение договоров с провайдерами» – уполномочить Управляющую организацию ООО «УК «Восточный ЛУЧ» от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать Договора с различными организациями, поставщиками телефонных и телекоммуникационных услуг, интернет-провайдерами.

15. По пятнадцатому вопросу: О полномочиях «УК «Восточный ЛУЧ» на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Тетерятникова Александра Викторовича, собственника жилого помещения (квартиры) № 173.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК «Восточный ЛУЧ» от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать Договора с ресурсоснабжающими организациями (КГУП «Приморский Водоканал», ПАО «ДЭК», АО «ДГК») по вопросам потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды; и региональным оператором по вывозу ТКО.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	8036,98	1123,40	64,90
От участвующих в собрании	86,18%	12,05%	0,70%
От общего числа собственников	55,20%	7,72%	0,45%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «О полномочиях «УК «Восточный ЛУЧ» на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями» – Уполномочить Управляющую организацию ООО «УК «Восточный ЛУЧ» от имени Собственников помещений в МКД и в их интересах заключать Договора с ресурсоснабжающими организациями (КГУП «Приморский Водоканал», ПАО «ДЭК», АО «ДГК») по вопросам потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды; и региональным оператором по вывозу ТКО.

16. По шестнадцатому вопросу: Об установлении порядка расчета и оплаты потребленных коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: Тетерятникова Александра Викторовича, собственника жилого помещения (квартиры) № 173.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расходы собственников помещений в составе платы за содержание принадлежащих им помещений в МКД № 57 на оплату коммунальных ресурсов (теплоснабжение, электроснабжение, горячее/холодное водоснабжение, водоотведение) потребленных при использовании и содержании общего имущества МКД определяются исходя из объемов, определенных по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленными органами государственной власти Приморского края.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	9042,18	64,90	118,20
От участвующих в собрании	96,96%	0,70%	1,27%
От общего числа собственников	62,10%	0,45%	0,81%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Об установлении порядка расчета и оплаты потребленных коммунальных ресурсов на содержание общедомового имущества» – расходы собственников помещений в составе платы за содержание принадлежащих им помещений в МКД № 57 на оплату коммунальных ресурсов (теплоснабжение, электроснабжение, горячее/холодное водоснабжение,

водоотведение) потребленных при использовании и содержании общего имущества МКД определяются исходя из объемов, определенных по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленными органами государственной власти Приморского края.

17. По семнадцатому вопросу: Об установлении порядка оплаты индивидуально потребленных коммунальных ресурсов собственниками помещений, заключения прямых договоров собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

СЛУШАЛИ: Тетерятникова Александра Викторовича, собственника жилого помещения (квартиры) № 173.
ПРЕДЛОЖЕНО: Оплата индивидуально потребленных коммунальных услуг производится непосредственно ресурсоснабжающим организациям (далее по тексту – «РСО») (КГУП «Приморский Водоканал», ПАО «ДЭК», АО «ДГК и др.) и Региональному оператору по вывозу ТКО (КГУП «ПЭО») на основании выставленных ими квитанций в соответствии с заключенными прямыми Договорами между Собственниками помещений с РСО и Региональным оператором.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	9225,28	0,00	0,00
От участвующих в собрании	98,93%	0,00	0,00
От общего числа собственников	63,36%	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Об установлении порядка оплаты индивидуально потребленных коммунальных ресурсов собственниками помещений, заключения прямых договоров собственниками помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором» – оплата индивидуально потребленных коммунальных услуг производится непосредственно ресурсоснабжающим организациям (далее по тексту – «РСО») (КГУП «Приморский Водоканал», ПАО «ДЭК», АО «ДГК и др.) и Региональному оператору по вывозу ТКО (КГУП «ПЭО») на основании выставленных ими квитанций в соответствии с заключенными прямыми Договорами между Собственниками помещений с РСО и Региональным оператором.

18. По восемнадцатому вопросу: Об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД № 57 протоколов (решений) ОСС и иной информации.

СЛУШАЛИ: Тетерятникова Александра Викторовича, собственника жилого помещения (квартиры) № 173.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведенных общих собраниях собственников помещений и иной важной информации: на информационном стенде 1 этажа подъезда дома, на информационном стенде в офисе управляющей организации (690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 1002).

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	7888,58	1288,30	48,40
От участвующих в собрании	84,59%	13,81%	0,52%
От общего числа собственников	54,18%	8,85%	0,33%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Об определении способов оповещения и мест размещения уведомлений о проведении ОСС МКД № 57 протоколов (решений) ОСС и иной информации» – Определить способ и места размещения уведомлений о проведении и о результатах проведенных общих собраниях собственников помещений и иной важной информации:

на информационном стенде 1 этажа подъезда дома, на информационном стенде в офисе управляющей организации (690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 1002).

19. По девятнадцатому вопросу: О наделении ООО «УК «Восточный ЛУЧ» правом рассылки информационных сообщений на телефоны и электронную почту собственников помещений МКД № 57.

СЛУШАЛИ: Тетерятникова Александра Викторовича, собственника жилого помещения (квартиры) № 173.
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» правом рассылки информационных сообщений на телефоны и электронную почту собственников помещений МКД № 57.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	7688,01	1344,57	192,70
От участвующих в собрании	82,44%	14,42%	2,07%
От общего числа собственников	52,80%	9,23%	1,32%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «О наделении ООО «УК «Восточный ЛУЧ» правом рассылки информационных сообщений на телефоны и электронную почту собственников помещений МКД № 57» – Наделить ООО «УК «Восточный ЛУЧ» правом рассылки информационных сообщений на телефоны и электронную почту собственников помещений МКД № 57.

20. По двадцатому вопросу: Об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД № 57.

СЛУШАЛИ: Тетерятникова Александра Викторовича, собственника жилого помещения (квартиры) № 173.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов ОСС в Государственной жилищной инспекции Приморского края, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД № 57 - в офисе управляющей организации ООО «УК «Восточный ЛУЧ» по адресу: 690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 1002.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	8036,98	1188,30	0,00
От участвующих в собрании	86,18%	12,74%	0,00
От общего числа собственников	55,20%	8,16%	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Об определении места хранения протоколов ОСС, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД № 57.» – Определить место хранения протоколов ОСС в Государственной жилищной инспекции Приморского края, решений собственников помещений и протоколов заседаний Совета МКД № 57 - в офисе управляющей организации ООО «УК «Восточный ЛУЧ» по адресу: 690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 1002.

21. По двадцать первому вопросу: О заключении договора с МКУ «Учетно-регистрационный центр».

СЛУШАЛИ: Тетерятникова Александра Викторовича, собственника жилого помещения (квартиры) № 173.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей компании ООО «УК «Восточный ЛУЧ» заключить договор с МКУ «Учетно-регистрационный центр Владивостока» (далее – МКУ «УРЦ») на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, переду в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учет зарегистрированных лиц. Размер Цены Договора, подлежащий оплате, распределяется между Собственниками жилых помещений в равных долях по количеству жилых помещений (квартир). Цена определяется в соответствии с тарифом, установленным Администрацией г. Владивостока. Собственник должен оплатить из вышеизложенного расчета не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) Управляющей компании. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. поручить МКУ «УРЦ» хранение учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан с прилагающимися к ним документами). Предоставить УК согласие на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	7568,53	1503,25	153,50
От участвующих в собрании	81,16%	16,12%	1,65%
От общего числа собственников	51,98%	10,32%	1,05%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «О заключении договора с МКУ «Учетно-регистрационный центр»» – Поручить управляющей компании ООО «УК «Восточный ЛУЧ» заключить договор с МКУ «Учетно-регистрационный центр Владивостока» (далее – МКУ «УРЦ») на оказание услуги по осуществлению приема от собственников жилых помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, переду в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов и учет зарегистрированных лиц. Размер Цены Договора, подлежащий оплате, распределяется между Собственниками жилых помещений в равных долях по количеству жилых помещений (квартир). Цена определяется в соответствии с тарифом, установленным Администрацией г. Владивостока. Собственник должен оплатить из вышеизложенного расчета не позднее числа, определенного в платежном документе (квитанции) Управляющей компании. Сумма, подлежащая оплате собственником помещения, выставляется отдельной строкой в общем платежном документе (квитанции) УК. поручить МКУ «УРЦ» хранение учетно-паспортной документации (поквартирных карточек и карточек учета граждан с прилагающимися к ним документами). Предоставить УК согласие на обработку персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме с целью организации регистрационного учета граждан по месту жительства и месту пребывания соответствии с ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ.

22. По двадцать второму вопросу: Об использовании информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Тетерятникова Александра Викторовича, собственника жилого помещения (квартиры) № 173.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Согласовать и определить, что общие собрания собственников помещений в МКД № 57 в форме заочного голосования с использованием системы могут проводиться в государственной информационной системе жилищного коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ». Определить Администратором системы Управляющую организацию ООО «УК «Восточный ЛУЧ». Прием сообщений о проведении ОСС осуществляется Администратором собрания не позднее 14 рабочих- дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщения может быть осуществлена: нарочно в офис Администратора ОСС, через «ГИС ЖКХ», на эл. почту Администратора ОСС uk.vl@inbox.ru. Решения собственников, в целях размещения их в системе, могут быть предоставлены Администратору ОСС: нарочно в офис Администратора ОСС, через «ГИС ЖКХ», на эл. почту Администратора ОСС uk.vl@inbox.ru. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы: не более шестидесяти календарных дней.*

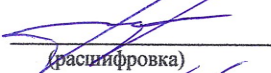
Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	7972,81	1201,40	2,67
От участвующих в собрании	85,50%	12,88%	0,00
От общего числа собственников	54,76%	8,25%	0,02%

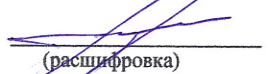
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *по двадцать второму вопросу «Об использовании информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в МКД» – Согласовать и определить, что общие собрания собственников помещений в МКД № 57 в форме заочного голосования с использованием системы могут проводиться в государственной информационной системе жилищного коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ». Определить Администратором системы Управляющую организацию ООО «УК «Восточный ЛУЧ». Прием сообщений о проведении ОСС осуществляется Администратором собрания не позднее 14 рабочих- дней до предполагаемой даты собрания. Отправка сообщения может быть осуществлена: нарочно в офис Администратора ОСС, через «ГИС ЖКХ», на эл. почту Администратора ОСС uk.vl@inbox.ru. Решения собственников, в целях размещения их в системе, могут быть предоставлены Администратору ОСС: нарочно в офис Администратора ОСС, через «ГИС ЖКХ», на эл. почту Администратора ОСС uk.vl@inbox.ru. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня ОСС помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы: не более шестидесяти календарных дней.*

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:
690911, г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 79, оф. 1002.


Приложение:

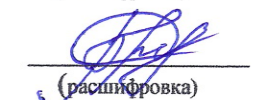
- 1) Приложение №1. Реестр собственников помещений в многоквартирные дома №57;
- 2) Приложение №2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений МКД №57;
- 3) Приложение № 3 Акт о размещении уведомления о проведении первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, размещенном по адресу: г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 57 от 01.04.2024г.
- 4) Приложение №4. Реестр вручения собственникам помещения в МКД №57 сообщения о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования.
- 5) Приложение №5. Список собственников помещений МКД №57, присутствовавших (принявших участие) на общем собрании;
- 6) Приложение №6. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме.
- 7) Приложение №7 Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме №57.
- 8) Приложение №8 Договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Владивосток, ул. Адмирала Горшкова, д. 57;
- 9) Приложение №9 Положение о Совете дома в предложенной редакции.
- 10) Приложение №10 Документ, подтверждающий отправку в адрес ООО «УК «Хороший дом»» (ИНН: 2537084961, ОГРН: 1102537005218) уведомления о смене управляющей компании.

Председатель собрания: «14» мая 2024г  Карпенко А.В.
 (расшифровка)

Секретарь собрания: «14» мая 2024г  Карпенко А.В.
 (расшифровка)

Лица, ответственные за подсчет голосов: «14» мая 2024г  Тетерятников А.В.
 (расшифровка)

«14» мая 2024г  Скрынник О.Л.
 (расшифровка)

«14» мая 2024г  Берникова А.В.
 (расшифровка)